



COMUNE DI COMUNANZA

P.zza IV Novembre, 2 C.A.P. 63044 PROVINCIA DI ASCOLI PICENO
TEL.Uff. 0736/843820 FAX 0736/84383 E-mail: vigilanza@comune.comunanza.ap.it
Ufficio Polizia Municipale

Prot nr 8333 /2022

**BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI DUE POSTEGGI ISOLATI PER IL
COMMERCIO SU AREA PUBBLICA A CARATTERE ANNUALE SITI IN
COMUNANZA IN PIAZZALE DELLE TERME ROMANE E IN VIA CAMPO
SPORTIVO**

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI POLIZIA LOCALE

- Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 24/11/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui si istituisce, in Piazzale Terme Romane e Via Campo Sportivo del Comune di Comunanza n. 2 (due) posteggi isolati di dimensioni mt 5X3;
- Vista la determinazione n. 36 del 08/06/2022 con la quale è stato approvato il presente bando avente ad oggetto la concessione di due posteggi isolati per il commercio su area pubblica sopra descritti e il facsimile di domanda;
- Vista la L.R. 05 agosto 2021, nr 22 (Testo unico in materia di commercio);
- Visto il Regolamento Regionale 07 giugno 2022 nr 3;
- Vista la DGR n. 1149 del 03 ottobre 2016 di recepimento del documento unitario delle regioni e provincie autonome delle linee applicative dell'intesa della conferenza unificata del 05/07/2012 in materia di procedure di selezione per l'assegnazione di posteggi su aree pubbliche;

RENDE NOTO

Che è indetta la procedura di selezione per la concessione di n. due posteggi isolati per il commercio su area pubblica, riservati esclusivamente alla vendita di generi alimentari, per tutti i giorni della settimana.

1)INDIVIDUAZIONE DEI POSTEGGI

Lo spazio da destinare ai due posteggi è stato individuato, con deliberazione di consiglio comunale, Piazzale Terme Romane e Via Campo Sportivo dove si può sostare senza arrecare disagio alla circolazione delle auto. I due posteggi sono stati individuati nella planimetria allegata al presente bando e sono stati contrassegnati in maniera univoca ognuno con una lettera dell'alfabeto. "A" posteggio delle dimensioni 5X3 mt per vendita di alimenti e bevande sito in Piazzale delle Terme Romane; "B" posteggio delle dimensioni 5X3 mt per vendita alimenti e bevande sito in Via Campo Sportivo.

2) DURATA DELLA CONCESSIONE DEI POSTEGGI.

La durata delle concessioni è fissata in dodici anni.

3) SOGGETTI ABILITATI A PARTECIPARE AL BANDO.

Possono presentare domanda per la concessione dei posteggi isolati i seguenti soggetti: ditte individuali, le società di persone e di capitali, le cooperative regolarmente costituite, purché in possesso dei requisiti per l'esercizio della attività commerciali di cui all'art. 71 del Decreto Legislativo 26 marzo 2010 n. 59, nonché dei requisiti di cui agli articoli 14 e 15 e articolo 75 della L.R. 22/2021 s.m.i..

4) PUBBLICAZIONE DEL BANDO.

Il Bando sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune, sul sito istituzionale del Comune di Comunanza e sul B.U.R. della Regione Marche, fatte salve ulteriori forme di pubblicità e di diffusione.

5) COMPILAZIONE DELLA DOMANDA.

Ogni operatore interessato potrà presentare domanda per un solo posteggio a scelta tra i due disponibili, pena l'esclusione dalla selezione. La domanda oggetto delle presenti selezioni, completa di marca da bollo di € 16,00 pena esclusione, deve essere redatta utilizzando esclusivamente l'apposito modulo in distribuzione presso l'ufficio Protocollo del Comune di Comunanza, sito in Piazza IV Novembre nr 2, tel 0736/843820, dal lunedì al venerdì dalle ore 10 alle ore 13, oppure scaricabile dal sito web del comune: www.comune.comunanza.ap.it

La domanda dovrà contenere:

- Le proprie generalità;
- La ragione sociale, la sede legale della ditta;
- La partita iva e/o codice fiscale;
- Numero e data di iscrizione nel registro delle imprese commercio su aree pubbliche;
- Autocertificazione del possesso dei requisiti morali e professionali di cui all'art. 71 del D.Lgs n. 59/2010 e s.m.i. e dell'art. 14, 15 e 75 della L.R. 22/2021 del titolare ovvero del rappresentante, dei soci e del preposto, qualora presenti;
- Iscrizione quale impresa attiva nel registro delle imprese per il commercio su aree pubbliche e comunque dichiarare quanto riportato nell'allegato fac-simile di domanda;
- Copia di documento d'identità se la domanda non è firmata digitalmente del richiedente;
- Copia di documento d'identità se gli allegati, quadro di autocertificazione "A" e "B" non sono firmati digitalmente del richiedente;
- Copia integrale del permesso di soggiorno in corso di validità per i cittadini extracomunitari;
- Eventuali titoli di preferenza inerenti i criteri riportati ai punti b), c), d) dell'art. 6 del bando
- Nel caso in cui la domanda contenga false e mendaci dichiarazioni, fatte salve le sanzioni previste dal vigente Codice penale, essa verrà annullata d'ufficio e in toto ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;

6) CRITERI DI ASSEGNAZIONE DEI POSTEGGI ISOLATI IN CONCESSIONE.

La graduatoria per l'assegnazione delle concessioni di posteggi isolati verrà stilata sulla base dei seguenti criteri stabiliti con determina nr 36 del 08/06/2022

a) anzianità di iscrizione quale impresa attiva nel registro delle imprese. L'anzianità, riferita alla ditta individuale (individuata mediante partita iva o codice fiscale nel caso in cui alla ditta non sia associata la partita iva) del soggetto titolare al momento della partecipazione al bando è sommata a quella dell'eventuale dante causa cui è subentrato nella titolarità del titolo abilitativo ed è calcolata con i seguenti punteggi: – anzianità di iscrizione fino a 5 anni: 5 punti; – anzianità di iscrizione maggiore di 5 e fino a 10 anni: 10 punti; – anzianità di iscrizione oltre 10 anni: 15 punti;

b) qualità dell'offerta FINO A PUNTI 15: l'operatore deve essere in possesso di almeno due dei seguenti criteri relativi alla qualità del prodotto: "prodotti biologici", appartenenti al "distretto biologico unico" o realizzati con "metodo biologico", a "filiera corta", a "chilometro zero", prodotti tipici locali e delle filiere marchigiane in particolare agricole, prodotti della tradizione, prodotti "Made in Italy" (prodotti di origine italiana ai sensi della normativa europea sull'origine

e di quella 12 nazionale) ovvero “100% made in Italy”, “100% Italia”, o similari realizzati interamente in Italia, prodotti dell’artigianato artistico o dell’artigianato locale; prodotti che valorizzano la biodiversità e sostenibilità, partecipazione ai c.d. mercati della terra ovvero mercati che valorizzano le piccole filiere locali.

c) tipologia del servizio fornito FINO A PUNTI 8: I servizio fornito deve prevedere almeno una delle modalità di seguito proposte: ampia possibilità di scelta per il consumatore finale anche attraverso l’organizzazione di degustazioni per la promozione del prodotto; iniziative di marketing, tracciabilità dei prodotti, impegno da parte dell’operatore a fornire ulteriori servizi come la consegna della spesa a domicilio; vendita di prodotti preconfezionati a seconda del target e dell’età della clientela o di prodotti mancanti; vendita informatizzata o on-line; disponibilità a turni di orario alternativi o supplementari; vendita dei prodotti, in particolare nelle zone interne o montane o nei c.d. “borghi diffusi”; capacità di interazione del progetto con il sistema turistico – ricettivo del territorio locale.

d) presentazione di progetti innovativi FINO A PUNTI 8: il progetto presentato deve prevedere almeno una delle caratteristiche di seguito proposte: la compatibilità architettonica dei banchi rispetto al territorio in cui si collocano (come ad es. le strutture in legno per i mercati nelle zone montane), ottimizzando il rapporto tra la struttura e il contesto; il risparmio energetico; l’utilizzo di energie pulite o di automezzi a basso impatto ambientale; la vendita di prodotti ottenuti da attività di riciclo, riuso, rigenerazione di materiali nonché confezionati attraverso sistemi a basso impatto ambientale ovvero sfusi ed alla spina; la valorizzazione dell’imprenditoria giovanile e femminile; la valorizzazione delle nuove realtà imprenditoriali che si fondano su modelli di impresa a specializzazione intelligente, la promozione di iniziative solidaristiche mediante la donazione di merci invendute; creazione di reti per la promozione e la condivisione di iniziative o servizi tra coloro che effettuano attività di commercio nella stessa località. Il possesso dei requisiti di cui al comma 1 lettera b), c) e d) può essere comprovato mediante certificazioni, attestati o dichiarazioni ai sensi del DPR 445/2000;

e) della maggiore professionalità acquisita dall’impresa nell’esercizio dell’attività di commercio su aree pubbliche ricavabile dalle presenze nei mercati e nelle fiere, anche in modo discontinuo, fino ad un massimo di 30 punti proporzionalmente calcolati rispetto al punteggio massimo.

- A parità di valore sopra detto si darà la preferenza all’attività dell’operatore economico in base all’anzianità di inizio dell’attività di commercio su aree pubbliche ovvero in caso di acquisto di azienda, si considera la data di inizio dell’attività da parte dell’acquirente. L’anzianità o la data di inizio dell’attività è valutata in base alla data di iscrizione nei rispettivi albi o registri;

- La gara verrà aggiudicata al concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto;

- L’aggiudicazione avverrà con determina del Responsabile del Servizio di Polizia Locale.

7) TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA ED APERTURA DELLE OFFERTE

Le domande di assegnazione dei posteggi in concessione potranno essere inoltrate al Comune in forma cartacea (in plico chiuso e sigillato), mediante spedizione a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno al seguente indirizzo: Comune di Comunanza – Piazza IV novembre nr 2 63087 Comunanza (AP) ovvero presentate a mano (sempre in plico chiuso e sigillato) presso l’ufficio protocollo del Comune, ovvero presentate via PEC all’indirizzo protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it . Le domande dovranno pervenire al protocollo dell’ente, a pena di esclusione, entro e non oltre 45 giorni dalla pubblicazione sul sito istituzionale dell’ente. Non saranno ritenute ammissibili le domande che perverranno dopo tale scadenza, anche se trasmesse per raccomandata postale. L’apertura delle buste contenenti le offerte avverrà entro 30 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande presso l’ufficio di Polizia Locale.

8) FORMULAZIONE DELLE GRADUATORIE

Il Comune, in fase d'istruttoria delle domande ed in fase di formazione delle graduatorie, potrà svolgere accertamenti sulla validità delle condizioni che hanno determinato il punteggio. Le graduatorie per la concessione verranno pubblicate sul sito web: www.comune.comunanza.ap.it. La pubblicazione equivale ad ogni effetto a notifica agli operatori e pertanto non seguirà comunicazione ai singoli partecipanti. Le autorizzazioni e le relative concessioni dei posteggi isolati verranno rilasciate in applicazione delle graduatorie. L'Amministrazione si riserva di non dar corso al presente bando senza che i partecipanti possano arrogare alcun diritto.

9) RILASCIO DELLA CONCESSIONE

Entro il termine di 5 giorni dalla data di comunicazione dell'assegnazione dei posteggi, pena decadenza dalla concessione, gli operatori assegnatari dovranno procedere al pagamento del canone unico patrimoniale stabilito ed al ritiro della concessione per l'esercizio del commercio su aree pubbliche mediante utilizzo dei posteggi al presente bando.

10) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si informa, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE, che i dati personali trasmessi dai concorrenti con la domanda di partecipazione al concorso saranno trattati in formato cartaceo ed elettronico, per finalità di istruttoria della procedura e per il rilascio della concessione. I dati potranno essere comunicati a terzi, per finalità di controllo del contenuto delle dichiarazioni sostitutive di certificazione, nonché oggetto di diffusione a seguito della pubblicità della graduatoria finale. In qualunque momento, ciascun interessato ha facoltà di esercitare i diritti previsti dagli articoli 15 e seguenti del Regolamento 2016/679/UE.

Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Comunanza. Responsabile della protezione dei dati personali è il Segretario Comunale.

Comunanza li 08/06/2022

Il Responsabile del servizio
Gianni Domenico